Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 1

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst
VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111
t.a.v. de heer H. van den Bosch
Molenstraat 20
6691 HM GENDT

Verzekeringnemer	:	Vereniging van Eigenaren J Israelsstr. 107-109-111
Contractvervaldatum	:	31-12-2026 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum	:	31 december jaarlijks
Betalingstermijn	:	jaarlijks
Datum laatste wijziging	:	1 januari 2026

		Jaarpremie
Gebouwen	€	690,81
Aansprakelijkheid	€	92,98
Totaal	€	783,79
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€	783,79

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 2

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 107085201 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden BGV26 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Gebouwen

Polis 107085201 gebouwen

Ingangsdatum	:	19 juli 2012
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen	:	Jozef Israelsstraat 107 t/m 111 6523 CH Nijmegen (Oneven nummers)
Bestemming	:	woonhuis
Bouwaard	:	van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura	:	Nee
Verzekerde waarde		€ 896.800,00
	:	inclusief fundering
Clausule(s)	:	Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00 Eigen risico GVE01 Premieberekening en indexatie GVP03 Funderingen GVU11 Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico	:	€ 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 896.800,00	€ 690,81

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 1070852
Datum 28 november 2025
Blad 1

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111
t.a.v. de heer H. van den Bosch
Molenstraat 20
6691 HM GENDT

Nota
VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer: : 1070852
Notanummer : N21628921
Vervaldatum : 1 januari 2026
Notaperiode : 1 januari 2026 - 31 december 2026

Hierbij factureren wij u de volgende bedragen.

Periodepremie	Assurantiebelasting in EUR	Totaal
€ 783,79	€ 164,60	€ 948,39

Bijgaande notaspecificatie laat zien hoe het notabedrag tot stand is gekomen.
Graag ontvangen wij het bedrag dat u moet betalen voor de vervaldatum op onze rekening. U kunt het bedrag zelf overmaken op IBAN: NL 83 ABNA 0437 0153 00 op naam van Centraal Beheer in Apeldoorn. Voor een snelle en goede afhandeling vragen wij u het notanummer bij de omschrijving te zetten.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 1070852
Datum 28 november 2025
Blad 2

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Notaspecificatie
VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852
Notanummer : N21628921
Betalingstermijn : jaarlijks (toeslag 0,00%)

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111
t.a.v. de heer H. van den Bosch
Molenstraat 20
6691 HM GENDT

Polisnummer		Reden
107085201	:	Prolongatie met indexering
107085202	:	Prolongatie met indexering

Polisnummer	Omschrijving	Dekkingen	Jaarpremie	Periode	Periode premie
treft: Prolongatie					
7085201	gebouwen		690,81	01-01-2026 t/m 31-12-2026	690,81
Subtotaal polis					690,81
Assurantiebelasting					145,07
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					835,88
107085202	aansprakelijkheid		92,98	01-01-2026 t/m 31-12-2026	92,98
Subtotaal polis					92,98
Assurantiebelasting					19,53
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					112,51
Totaal premie					783,79
Totaal Assurantiebelasting					164,60
Totaal					**948,39**

Bewaar deze specificatie bij de nota die u bijgaand ontvangt. De documenten houden verband met elkaar en zijn belangrijk voor uw financiële administratie.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27509 16.08

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 3

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?
Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.
Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Eigen risico GVE01
Welk eigen risico is van toepassing?
Geen eigen risico van toepassing voor:
- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:
- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03
Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Funderingen GVU11
Welke schade aan zaken is verzekerd?
Schade aan de funderingen.
- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.
- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de verzekerings-voorwaarden staat.

Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.
Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?
We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?
Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.
-. Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
-. We gebruiken deze waarde als:
a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 4

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 107085202 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden LAB25 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 t/m 4

Polis 107085202 aansprakelijkheid

Ingangsdatum	:	1 oktober 2021
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag		€ 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s)	:	Winkels en/of bedrijven LAB22 Premieberekening en indexatie LAP21 Verzekerden LAU12 Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico	:	€ 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 896.800,00	€ 92,98

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.08

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025

Centraal Beheer
Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 188420
Contractnummer : 1070852

Vereniging van Eigenaren J Israelsstr.
107-109-111

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22
Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12
Met verzekerden bedoelen wij ook:
- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009; Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.